



postuniversitair
centrum

INVESTMENT PROPERTY

Vastgoedkunde KU Leuven | Spits Vastgoed

**Het gespecialiseerd
vastgoedbeleggingsfonds (GVBF)**

Online, 22 juni 2022, 9 - 10 uur

Spits Vastgoed
online update
voor vastgoedprofessionals.

KU LEUVEN

**BRUGGE
GENT**

KU LEUVEN

kulak

Spits Vastgoed

Het gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds (GVBF)

Het Gespecialiseerd Vastgoedbeleggingsfonds (GVBF) is een fiscaal transparant investeringsvehikel (AICB-Wet van 19 april 2014) dat zich specifiek richt op vastgoedbeleggingen van minstens tien miljoen euro.

Een GVBF staat open voor "professionele beleggers" (of voor wie zich als professioneel belegger laat erkennen) en voor institutionele aandeelhouders. De GVBF is onderworpen aan de financiële wetgeving maar met een beperkt aantal verplichtingen.

Een GVBF is een uitstekend investeringsvehikel om Belgisch en buitenlands vastgoed in onder te brengen, met bovendien een fiscaal zeer voordelig regime. In wezen wordt de GVBF fiscaal bijna niet belast (op een aantal specifieke uitzonderingen na).

Kortom, een GVBF is nader onderzoek waard om bestaand of nieuw vastgoed in onder te brengen.

In deze SPITS Vastgoed gaan we o.m. in op de volgende vragen:

- Wie kan een GVBF oprichten en welke voorwaarden zijn hieraan verbonden?
- Voor welk type vastgoedinvesteringen is een GVBF opportuun?
- Wat is de kost om vastgoed in te brengen in een GVBF, of om het er terug uit te halen?
- Welk belastingregime is van toepassing op de GVBF?
- Hoe worden de aandeelhouders van de GVBF belast op dividenden en meerwaarden?



Docent

Mr. Geert De Neef,
advocaat - venoot Lydian

Praktisch

Woensdag 22 juni 2022 van 9 tot 10 uur

Spits Vastgoed volg je in de virtual classroom. Je kunt in interactie gaan met de docent en andere deelnemers alsof je fysiek in het lokaal aanwezig bent.

BIV-erkenning: 1 uur

Schrijf in vóór 21 juni 2022. De deelnameprijs is 50 euro. Betalen kan via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE31 2850 2133 2955 van het Postuniversitair Centrum, met vermelding van '400/0022/17396 + naam deelnemer(s)'. Of je betaalt na ontvangst van factuur.

Join Vastgoedkunde KU Leuven



Ontdek alle opleidingen van
Vastgoedkunde KU Leuven op
www.kuleuven.be/vastgoedkunde

Postuniversitair Centrum

KU Leuven Campus Kulak Kortrijk
E. Sabbelaan 53 bus 7643 - 8500 Kortrijk
+32 56 24 61 84 - puc@kuleuven.be
puc.kuleuven.be

Door mij in te schrijven verklaar ik mij ermee akkoord dat de contactgegevens die ik verstrek gebruikt worden om mij te contacteren in de context van deze opleiding en voor alle nuttige opvolging ervan.