

TIJDSCHRIFT

# *Estate Planning*

Jg 2022 - Nr. 2

## STEP HET NORMAAL BEHEER DOOR EEN GOED HUISVADER

Geert DE NEEF\*

De fiscale vrijstelling van opbrengsten die door een natuurlijk persoon binnen een privé kader gerealiseerd worden, behoort tot de basiskennis van de meeste landgenoten. Voor fiscale adviseurs vereist het vaak de nodige overtuigingskracht om aan cliënten duidelijk te maken dat de toepassing van deze fiscale vrijstelling niet absoluut is.<sup>1</sup>

De juridische grondslag voor de fiscale vrijstelling van in privé gerealiseerde opbrengsten is te vinden in artikel 90, eerste lid, 1° WIB, dat als ‘divers inkomen’ belastbaar stelt: *“winst of baten, hoe ook genaamd, die zelfs occasioneel of toevallig, buiten het uitoefenen van een beroepswerkzaamheid, voortkomen uit enige prestatie, verrichting of speculatie of uit diensten bewezen aan derden, daaronder niet begrepen normale verrichtingen van beheer van een privévermogen bestaande uit onroerende goederen, portefeuillewaarden en roerende voorwerpen”*.

(...)

---

\* Advocaat-vennoot Lydian.

<sup>1</sup> En dit onverlet de belastingheffing als ‘diverse inkomsten’ van een aantal specifieke meerwaarden, zoals bijvoorbeeld op bepaalde onroerende goederen (art. 90, eerste lid, 8° WIB) of op ‘belangrijke deelnemingen’ in een binnenlandse vennootschap bij overdracht aan een koper buiten de EER (art. 90, eerste lid, 9° WIB).